

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont daszków nad wejściami do Hali I i II na zapleczu technicznym

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac polegających na remoncie daszków wejściowych do hal nr 1 i nr 2 wraz z elementami odwodnienia dachowego w postaci wpustów dachowych, zlokalizowanych na terenie zaplecze technicznego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

2. Adres i lokalizacja inwestycji:

Zaplecze techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

3. Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:

Daszki do hal wykonane są w technologii lekkiej, na nośnej konstrukcji stalowej. Konstrukcję stanowią stalowe elementy nośne zakotwione w elewację budynku. Od strony spodniej do konstrukcji stalowej zamocowana jest konstrukcja pomocnicza (ruszt), do której przymocowana jest boazeria pełniąca funkcję okładziny wykończeniowej. Od strony górnej konstrukcji stalowej ułożone jest poszycie z płyt OSB, stanowiące podkład pod warstwy izolacyjne i pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej

Stan techniczny daszków na dzień dzisiejszy wymaga pilnego remontu. Na połaciach dachowych stwierdzono zużycie obróbek blacharskich oraz pęknięcia i purchle pokrycia dachowego. Zakres remontu dachu będzie obejmował renowację pokrycia dachowego, wymię obróbek blacharskich.

II. ZAKRES PRAC OBJĘTY ZAMÓWIENIEM:

Ogółem powierzchni do remontu: 130,80 m² .

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę pokrycia dachowego (papa),
- rozbiórkę obróbek blacharskich,
- rozbiórkę deskowania,
- rozbiórkę podbitki PVC,
- wykonanie nowego deskowania z płyty OSB,
- nałożenie hydroizolacji (membrany płynnej zgodnie z zaleceniami, producenta wraz z ułożeniem warstwy wzmacniającej z tkaniny zbrojącej),
- wykonanie obróbek blacharskich,
- okucie frontu blachą na rąbek stojący,
- wykonanie podkonstrukcji (rusztu nośnego) pod podbitkę z blachy trapezowej
- wykonanie nowej podbitki z blachy trapezowej ,
- zamknięcie całości obróbkami blacharskimi,
- wymiana rur spustowych,
- utylizacja odpadów.

III. Kody CPV:

- 45261900 – 3: naprawa i konserwacja dachów
- 45111300 – 1: roboty rozbiórkowe
- 45111220 – 6: roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45261320 – 9: wymiana pokrycia dachowego
- 45261000 – 3: obróbki blacharskie
- 45422000 – 1: roboty ciesielskie

IV. WARUNKI I ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Prace powinny być wykonywane w odpowiednich warunkach pogodowych tj.
 - unikanie aplikacji podczas deszczu, w niskich temperaturach lub przy silnym nasłonecznieniu.
2. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie w/w materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku - ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.
3. Należy zabezpieczyć teren robót budowlanych poprzez wydzielenie terenu, na którym będą prowadzone prace.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Wykonawca zapewni wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych.
6. Wykonawca uporządkuje teren prowadzenia prac po zakończeniu robót.
7. Prace budowlane muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający funkcjonowania pracy w budynku, w którym prace będą prowadzone.
8. Szczegóły materiałowe konsultowane będą w trakcie wykonywania robót z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
2. Rozporządzeniem Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 tj. z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.).
4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.).
5. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025, poz. 647 ze zm.).

V. INNE:

1. Przed złożeniem oferty cenowej, wykonawca winien obowiązkowo dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zapoznać się z istniejącą infrastrukturą, po uprzednim ustaleniu terminu z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego.
2. Oferta powinna zawierać zarówno elementy wymienione w OPZ, jak i ustalenia z wizji lokalnej.
3. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ oraz tych, które Wykonawca powinien uwzględnić przy realizacji zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w wycenie wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, które nie zostały sprecyzowane w niniejszym OPZ.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilości robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie, wizji lokalnej, zasad sztuki budowlanej i doświadczeń przy podobnych realizacjach.